



POST-ISOLATION DES MURS CREUX

On n'y prête pas du tout attention, mais les murs creux sont tout aussi belges que les frites et les bières régionales. Il est donc incroyable que 40% seulement de tous les murs creux soient isolés, alors qu'un quart de l'énergie s'échappe par les murs non isolés. La post-isolation des murs creux d'une maison existante est une intervention relativement simple et ne prend qu'une journée. Alors que pour une construction neuve, on remplit partiellement un mur creux (mur creux ventilé), dans le cas d'une maison existante, il va falloir le remplir complètement. On projette ou on insuffle le matériau isolant par des trous percés dans le mur extérieur. On a le choix entre une isolation sous forme de mousse comme le PUR, des granules d'EPS, du silicate ou des fibres comme la laine de roche ou de verre. On peut également utiliser ces matériaux pour isoler des vides ventilés. Il va de soi, qu'il faut confier cette tâche à un homme de métier.

Si l'on veut remplir un mur creux d'isolant, celui-ci doit répondre à certains critères. Les murs doivent être en bon état et ne peuvent être dotés d'une finition freine-vapeur à l'extérieur (infiltrations contre l'humidité, peinture non respirante, ...). Le matériau isolant doit pouvoir « respirer ». La coulisse ou mur creux, doit être suffisamment large (5 cm) et non souillée par des débris de mortier ou de briques. L'homme de métier vérifiera à l'aide d'une mini-caméra vidéo. Vérifiez aussi si le plâtrage des murs intérieurs est en bon état. Si vous tapotez sur le plafonnage intérieur et si vous entendez un bruit creux, ce n'est pas de bon augure. A l'inverse, si tout est en ordre, il n'y a aucune raison de remettre à plus tard l'intervention. Tout se passe proprement, rapidement et l'amortissement se fait en trois à cinq ans. En outre, votre gestionnaire de réseau vous octroiera une prime qui couvre près d'un quart des frais. Pour l'obtenir, votre entrepreneur doit procéder conformément à l'ATG

(agrégation technique) et pouvoir présenter une "déclaration de conformité". Le matériel doit présenter une valeur lambda maximale de 0,065 W/mK.

Cette valeur d'isolation est facilement atteinte grâce aux pixels d'EPS, moins connus mais en pleine évolution et donc intéressants. Nous connaissons l'EPS sous forme de polystyrène expansé mais la variante que l'on utilise aujourd'hui pour la post-isolation des murs creux a une tout autre allure. Pour commencer, les perles ne sont pas blanches mais gris foncé. Cette coloration a été obtenue par l'ajout de graphite ou de suie. Le graphite comparé à la suie présente l'avantage qu'il absorbe non seulement la chaleur mais la restitue ensuite, avec, comme corollaire, une valeur isolante supérieure de 20%. Ces perles de graphite sont aussi plus petites que les perles de suie et plus plates, ovales et quasi toutes de même taille. Elles sont introduites par des petites ouvertures pratiquées dans le mur, avec de la colle. Cette dernière doit être d'un PH neutre afin de ne pas attaquer les ancrages de la coulisse. De par leur taille uniforme et leur forme ovale et plate, les pixels assurent une étanchéité d'une haute densité, mais la fonction respirante de la coulisse reste intacte. Selon l'épaisseur de la coulisse, de la superficie totale des murs et des éventuels obstacles (comme par exemple un volet roulant), il faut compter un prix d'environ 2€, - par mètre carré. Confiez cette tâche à un homme de métier qui soit à même d'inspecter correctement la coulisse et d'anticiper d'éventuelles difficultés.

INFO

Neopixels België
BASF Product

Oostlaan 1-1
B-8850 Ardoosie
T 051/69 55 65
www.Neopixels.be
info@Neopixels.be

